



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-29868-LOC-1/2022
Дана: 11.10.2022. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
прикључног једноструког кабловског вода 20kV
преко кат.парц. бр. 971 и 6805/2 к.о. Војка
и СТС 20/0,4 kV „SCORPION ABRASIVE“
на кат. парц. бр 6805/2 к.о. Војка**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Војка („Сл. лист општина Срема“ број 38/13).

Подносилац захтева: „SCORPION ABRASIVE“ д.о.о. (ПИБ 109687790)
из Старе Пазове, ул. Вере Мишчевић бр. 79

Пуномоћник: с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак пр (ПИБ 102695520)
из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15/13

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-29868-LOC-1/2022 од 23.09.2022. године.

Подаци о локацији: Привредни комплекс у зони становања.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 971 к.о. Војка, уписана у лист непокретности бр.4194 к.о. Војка, у површини од 52а 08м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6805/2 к.о. Војка, уписана у лист непокретности бр.883 к.о. Војка, у површини од 03ха 15а 03м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 971 к.о. Војка представља грађевинску парцелу у привредном комплексу у зони становања.

Кат. парц. бр. 6805/2 к.о. Војка представља површину јавне намене – локални пут Војка – Стара Пазова.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: За потребе снабдевања 20kV напоном планиране СТС 20/0.4kV „SCORPION ABRASIVE“, потребно је изградити нови кабловски вод 20kV који се уклапа у постојећу кабловску мрежу 20kV. Новопројектована СТС 20/0,4kV „SCORPION ABRASIVE“ ће се напајати преко предметног кабловског вода, који ће се на постојећу мрежу 20kV увезати на слободну изводно/ доводну ћелију расклопног постројења 20kV у постојећој МБТС 20/0,4kV „ТИМ СИСТЕМ“ у Војки, на кат.парц. бр. 971 к.о. Војка, а на основу предходно издатог решења надлежне електродистрибуције (решење издато од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд – „Огранак Електродистрибуција Рума“ од 29.06.2022 под бр. 88.1.1.0 –Д-07.17-207968-22) и захтева инвеститора.

Дужина трасе подземног кабловског вода 20kV који се гради износи око 485м.

Класификација и категорија објекта:

Класификациона ознака за локални електрични вод Г – 222410–100%

Класификациона ознака за локалну трансформаторску станицу Г – 2224120–100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекат– прикључни кабловски вод и стубна трафостаница.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод~ 485,00м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-256/2022-III-01 од 05.10.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације:Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу од РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Стара Пазова, у к.о. Војка нема уписаних водова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9347 од 05.10.2022.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-402933/1-2022 од 04.10.2022. год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3424-2/22 од 07.10.2022.год.

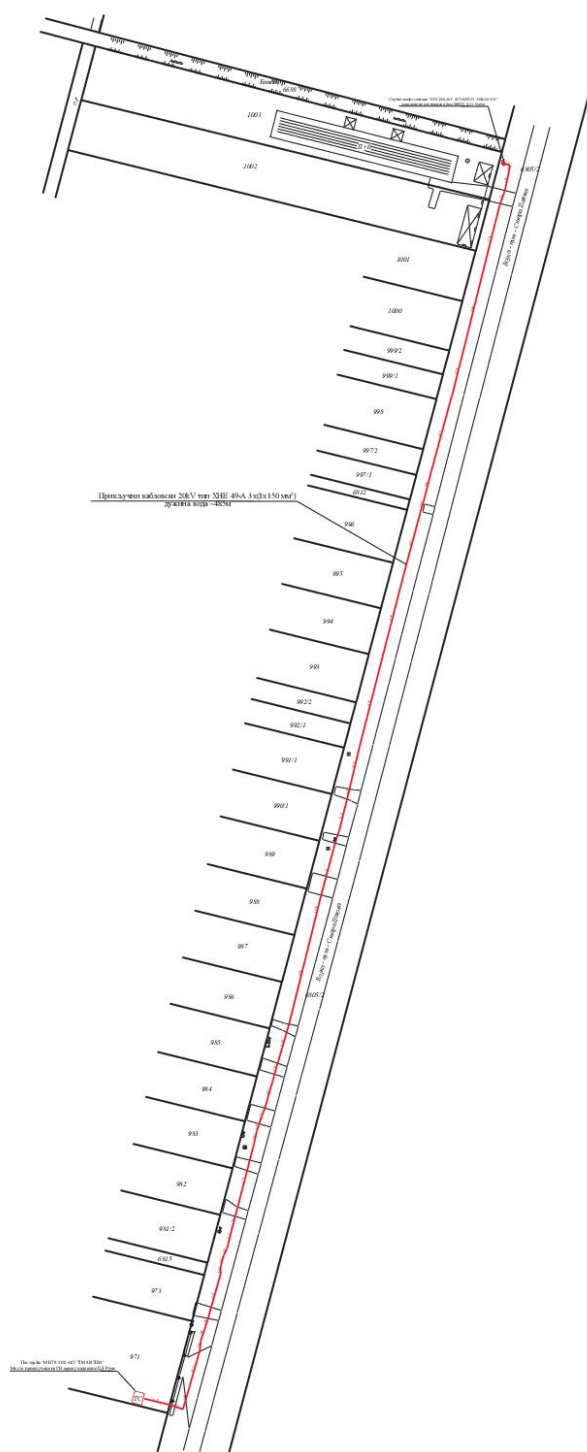
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ



РАЗМЕРА 1:1000



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 971, 6805/2 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-2027/2022 од 29.09.2022.год.

2. Уверење за кат. парц. бр. 971, 6805/2 к.о. Војка од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-22606/2022 од 03.10.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-256/2022-III-01 од 05.10.2022.год.
4. Уговор између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „Scorpion Abrasive“ д.о.о. Стара Пазова број 88.1.1.0.- Д.07.17-207968-22 од 29.06.2022. год.
5. Решење о одобрењу за прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.- Д.07.17-207968-22 од 29.06.2022. год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9347 од 05.10.2022.год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-402933/1-2022 од 04.10.2022. год.
8. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3424-2/22 од 07.10.2022.год.
9. Идејно решење израђено од стране „APOLLON INZENJERING“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације ИДР-01/0/2022, у Старој Пазови, септембра 2022. год.
10. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато „Scorpion Abrasive“ д.о.о. Стара Пазова бр. 88.1.1.0.- Д.07.17-207968-22 од 29.06.2022. год.
11. Овлашћење од стране „Scorpion Abrasive“ д.о.о. Стара Пазова дато с.р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ Марина Маринко Новак пр из Старе Пазове, електронски потписано 23.09.2022. год.
12. Геодетски снимак израђен од стране бироа за геодетске послове и посредовање „Geo Slaj“ Славко Милошевић пр. Београд-Земун, од 13.09.2022.год.
13. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 53-51027253 прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу 25.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Scorpion Abrasive“ д.о.о. Стара Пазова, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
6. „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова.